

STOCKERAU ZENTRUM - RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG - 63 M²

Wohnnutzfläche (m²): 63

Baujahr: 1995

Bezug ab: sofort möglich

Heizung: Fernwärme

Mietdauer: 5 Jahre bzw. nach Vereinbarung

HWB (kWh/m²/Jahr): 68

Schlafzimmer: 1

Preis (€): 850

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG!

Diese renovierte Mietwohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage im Zentrum von Stockerau. Beste Infrastruktur wie Supermarkt, Bäckerei, Bahnhof usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß bequem erreichbar.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist effizient in der Raumplanung und sofort zu beziehen, über den zentralen Vorraum gelangt man in sämtliche Räumlichkeiten: ein über 30 m² großes Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger neuer Einbauküche samt Geräten, ein 15 m² großes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit neuem Waschtischverbau sowie Badewanne, extra WC und ein großzügiger Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im ersten Liftstock, gegenüberliegende Fenster ermöglichen eine optimale Durchlüftung der Räume. Ein zugeordneter **Tiefgaragenstellplatz** ist bereits in der Miete **inbegriffen**. Der Wohnung ist kein Kellerabteil zugeordnet!

In der gesamten Wohnung wurde ein neuer Parkettboden verlegt, die Wände vollständig weiß gestrichen und der Zustand insgesamt modern und ansprechend gestaltet.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

MONATSMIETE **€ 686,12**

| | |
|--|-------------------|
| zusätzliche mon. BETRIEBSKOSTEN | € 163,88 |
| GESAMTMIETE | € 850,-- |
| KAUTION | € 3.000,-- |

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).