

KORNEUBURG - GEMÜTLICHE SINGLEWOHNUNG IM ZENTRUM - 33 M²

Wohnnutzfläche (m²): 33,34

Bezug ab: sofort möglich

Heizung: Gastherme

Mietdauer: 5 Jahre

HWB (kWh/m²/Jahr): 39,6

fGEE: 1,17

Preis (€): 518,12

Die 33 m² große Singlewohnung ist kompakt und funktional gestaltet und befindet sich in Zentrums- und Bahnhofsnähe von Korneuburg. Der Wohn-/Schlafbereich ist freundlich und hell, dank der zwei großen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. Die separate Küche ist praktisch angelegt und bietet einen E-Herd mit Ceranfeld, einen Dunstabzug, einen kleinen Kühlschrank mit Gefrierfach sowie genügend Stauraum. Weiters verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC, das über Vorzimmer zu erreichen ist.

Insgesamt bietet die Wohnung eine ideale Kombination aus Komfort und Praktikabilität für einen kleinen Haushalt.

Tiefgaragenplatz auf Anfrage möglich!

MONATSMIETE inklusive USt	407,00 €
BETRIEBSKOSTEN inklusive USt	111,12 €
GESAMTMONATSMIETE inkl. Betriebskosten	518,12 €
TIEFGARAGENPARKPLATZ monatlich	88,32 €

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).

KAUTION	1.600,-- €
MIETVERHÄLTNIS	5 Jahre mit evtl. Verlängerungsoption