

RAUS AUS DER GROSSSTADT? REIN IN DIE KLEINSTADT KORNEUBURG!



Grundstücksgröße (m²): 472

Wohnnutzfläche (m²): ca. 110

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).

Möchten Sie heuer noch in Ihr neues Zuhause übersiedeln?

Zögern Sie nicht, nachstehend eine Detailbeschreibung:

Das Wohnhaus verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung, d.h. man gelangt über ein zentrales Vorzimmer in alle Räumlichkeiten.

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer;

Einbauküche mit Essplatz;

Wohnzimmer;

3 weitere Zimmer (auf 4 erweiterbar);

2x Abstellraum;

Badezimmer;

WC extra;

Im Jahre 2000 wurde die Dachdeckung inkl. Vollschalung erneuert und die oberste Geschossdecke gedämmt.

Die vierteljährlichen Betriebskosten in Form der Gemeindeabgaben für Müllabfuhr, Kanalbenutzungsgebühr und Grundsteuer betragen ca. € 203,-- bzw. rund € 68,-- monatlich.

Das Haus ist zur Gänze unterkellert, der untere Teilbereich des Kellermauerwerks (NICHT der Wohnbereich!) ist - dem Baujahr und den damaligen Möglichkeiten geschuldet - nicht ganz trocken und mit vertretbarem Aufwand sanierbar (Sanierputz aufbringen).

Es steht eine Garage sowie weitere Autoabstellplätze und ein kleines Nebengebäude (Gartengeräte/Werkstatt) zur Verfügung.

Die Grundstücksgröße (EIGENGRUND) beträgt 472 m², der liebevoll gepflegte Garten ist von den angrenzenden Gärten der Nachbarn umgeben.

Hauptplatz und Bahnhof (beste Schnellbahnverbindungen) sind bequem mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß erreichbar.