

## LANGENZERSDORF - GROSSES WOHNHAUS MIT EIGENGRUND



**Grundstücksgröße ( m<sup>2</sup>):** 538

**Wohnnutzfläche (m<sup>2</sup>):** ca. 300

Großfamilien aufgepasst!!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).

Insgesamt stehen ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.

Derzeit besteht das Wohnhaus aus 3 komplett getrennt zu begehenden Wohneinheiten, wobei jede Wohneinheit über ihren eigenen Sanitär- und Küchenbereich verfügt.

Die Größe der einzelnen Wohnungen beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 88 m<sup>2</sup> bzw. 60 m<sup>2</sup> im Obergeschoss.

Die zwei Wohneinheiten im OG sind leicht zu vereinigen und es würde dadurch eine Einheit mit ca. 150 m<sup>2</sup> entstehen.

Eine weitere Nutzungsmöglichkeit wäre natürlich auch für Wohnen in Kombination mit Büro gegeben.

Das Haus ist optimal nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in einer ruhigen Seitengasse.

Die Grundstücksgröße beträgt 538 m<sup>2</sup>, eine Garage und 2 zusätzliche Autoabstellplätze sind vorhanden.