

## EHEMALIGES GASTHAUS MIT PENSIONSZIMMERN IN WÜRITZ BEI KORNEUBURG



**Grundstücksgröße ( m<sup>2</sup>):** 1345

**Wohnnutzfläche (m<sup>2</sup>):** über 820

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).

Dieses ehemalige Gasthaus im beliebten Wohnort Würnitz bietet durch seine enorme Nutzfläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: die Weiterführung als Gastronomiebetrieb, Umbau in Wohnungen wie Startwohnungen oder betreutes/begleitetes Wohnen usw.

Das 1970 errichtete Gasthaus wurde in der 4. Generation als Familienbetrieb geführt und hat erst kürzlich seine Pforten geschlossen. Die Fremdenzimmer sind schon längere Jahre nicht mehr in Gebrauch, 2009 wurden mehrere Zimmer zusammengelegt und so entstand eine großzügige Wohnung mit fast 170 m<sup>2</sup>, die bis zum Verkauf noch privat genutzt wird.

Das Gasthaus ist von einem wunderschönen Garten mit Altbaumbestand umgeben. Insgesamt stehen rund 820 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung!

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé mit genauer Beschreibung und Planunterlagen an - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!