

LEOBENDORF - LEISTBARER BAUGRUND OHNE BAUZWANG - 478 M²

Grundstücksgröße (m²): 478

Leobendorf verfügt über alle infrastrukturellen Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfes wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Gastronomie sowie ausgezeichnete Anschlussmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz wie Schnellbahnanschluss und diverse Buslinien inklusive. Der Ort hat seinen ländlichen Charakter bewahrt und wurde in den letzten Jahren bewusst von vielen Familien als neues Zuhause gewählt. Einige wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A22 bzw. S1 ermöglichen eine hervorragende Verkehrsanbindung Richtung Wien, Stockerau, Krems, St. Pölten, Tulln und Hollabrunn.

Das Grundstück ist vollständig als Bauland-Wohn gewidmet und über eine Fahne (private Zufahrt) zu erreichen. Der Baugrund kann offen bzw. gekuppelt bebaut werden, unter Berücksichtigung einer 40 %igen Bebauungsdichte, Bauklasse I und II. Es können 2 Wohneinheiten errichtet werden.

Es herrscht **kein Bauzwang, das Grundstück ist somit auch zur Anlage geeignet!**

Breite etwa 14 m

Länge etwa 33 m

Bei Bedarf kann die vordere Parzelle in der selben Größe angekauft werden, ergibt dann eine Gesamtgröße von insgesamt 956 m².

Für nähere Details freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!