

BISAMBERG - HERVORRAGENDES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER SIEDLUNGSLAGE - 500 M²

Grundstücksgröße (m²): 500

Preis (€): 410000

In einer wunderschönen und absolut ruhigen Lage in Bisamberg befindet sich dieses Grundstück mit einer Größe von 500 m². Die Zufahrt erfolgt über eine Fahne über das Nachbargrundstück. Die Liegenschaft kann sofort bebaut werden oder eignet sich auch bestens zur Anlage, es ist kein Bauzwang vorhanden. Die Nachbarparzelle mit 500 m² (inkl. Fahne) steht ebenso zum Verkauf, somit könnte ein Gesamtgrundstück im Ausmaß von insgesamt 1.000 m² angekauft werden.

Die Aufschließungskosten für BK I und BK II wurden bereits zur Gänze entrichtet und sind im Kaufpreis enthalten! Diese würden sich momentan auf etwa € 25.000,-- belaufen.

Das Grundstück ist eben und mit seinen großzügigen Abmessungen von etwa 20 m x 25 m ideal für vielfältige Bauvorhaben geeignet. Eingebettet in eine ruhige Siedlung, bietet der Baugrund einen herrlichen Blick auf den Bisamberg und ist umgeben von gepflegten Gärten und viel Grün. Ein perfekter Ort, um den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu verwirklichen!

Die Liegenschaft ist vollständig als Bauland-Wohn gewidmet, die **Bebauung** kann folgendermaßen erfolgen:

2 Wohneinheiten
gestaffelte Bebauungsdichte (200 m² bebaubar)
gekuppelte Bauweise
Bauklasse I und II

Informationen zur detaillierten Bebauung gerne auf Anfrage - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!