

KORNEUBURG - ZENTRUM - LOGGIAWOHNUNG - 66 M²



Wohnnutzfläche (m²): 65,82

Baujahr: 2015

Bezug ab: 1.1.2026

Heizung: Fußbodenheizung durch zentrale Gasheizung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter 02262 61213 oder besuchen Sie unsere [Website](#).

HWB (kWh/m²/Jahr): 26

Schlafzimmer: 1

Gehobener Wohnkomfort mitten im Zentrum von Korneuburg!

Moderne, großzügig angelegte Wohnung mit extra Schlafzimmer; geräumigem Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss; großer offener Wohnbereich mit moderner Einbauküche inkl. aller Geräte, Vorraum, Loggia.

Die Wohnung besticht durch die großflächige Belichtung und die qualitativ hochwertige Ausstattung bzw. durch die vorhandene Sonderausstattung.

Ein direkter Zugang zur fast 4 m² großen Loggia ist sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus möglich. Weiters vorhanden: elektrische Rollläden, Induktionsherd, Fußbodenheizung, Parkettböden, barrierefreier Zugang, Gegensprechanlage, großes eigenes Kellerabteil, Lift; Kabelsignal im Haus, allgemeiner Fahrradabstellraum.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenparkplatz zum Preis von € 15.000,-- erworben werden.

Das Haus befindet sich direkt neben dem Hauptplatz, die Wohnung ist jedoch durch die zentrale Lage in dieser Anlage absolut ruhig gelegen. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist bis 31.12.2025 befristet vermietet. Die Rahmenbedingungen der Vermietung geben wir gerne auf Anfrage bekannt, bitte fordern Sie unser detailliertes Exposé an.