

KORNEUBURG ZENTRUM - GROSSES BÜRO DIREKT AM HAUPTPLATZ - 158 M²

Wohnnutzfläche (m²): 158

Bezug ab: sofort möglich

Heizung: Zentralheizung mit Wärmezähler

Mietdauer: längerfristiger Mietvertrag möglich - bis zu 10 Jahre

HWB (kWh/m²/Jahr): 83,1

fGEE: 1,91

Dieses großzügige Büro bietet einen repräsentativen Blick auf den Korneuburger Hauptplatz und den Rathausturm und befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) im Gebäude der Raiffeisenbank Korneuburg.

Die süd-westseitige Ausrichtung erzeugt im Großteil des Büros eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein langfristiger Mietvertrag bis zu 10 Jahren ist möglich.

Es stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

- zentraler Vorraum
- 5 räumlich getrennte Büros
- Küche mit Platz für eine Sitzgelegenheit
- getrenntes Damen- und Herren-WC

Bei Bedarf können zwei zugeordnete Parkplätze im Innenhof vergeben werden: monatlich € 50,-- netto pro Parkplatz.

Weiters stehen 38 m² trockene Kellerräumlichkeiten (ideal als Archiv) um € 182,40 netto monatlich zur Verfügung.

Das Betriebskosten Akonto in der Höhe von netto € 330,-- beinhaltet ein Heizkosten Akonto (Gasheizung) und die Kosten für Müll, Kanal, Wasser und Versicherung.